



**Акционерное общество
«Стройиндустрия-Холдинг»**

Юридический адрес: 153015, Россия, г.Иваново, ул. Станкостроителей, д.45-И
Почтовый адрес: Кохомское шоссе, д. 1, Иваново, 153051, Россия
• телефон: (4932) 56-36-30 • факс: (4932) 56-93-96 • e-mail: office@idsk.ru
КПП 371101001, ИНН 3731001076, ОГРН 1023701513110

«24» 07 2017 года № 03/823
на № _____ от _____

Председателю Арбитражного суда
Ивановской области
Макарову Андрею Викторовичу

Уважаемый Андрей Викторович!

9 декабря 2015 года Правительственная комиссия по экономическому развитию и интеграции одобрила предложенную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ концепцию завершения строительства объектов группы компаний «СУ-155» и участие банка «Российский капитал» в этом проекте.

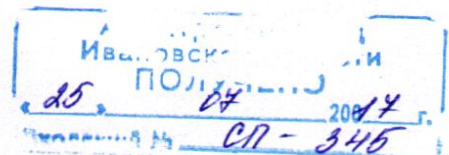
В рамках утвержденной концепции АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) финансирует завершение строительства жилых объектов «СУ-155».

С целью организации строительства объектов группы компаний «СУ-155», обеспечения контроля за его качеством и информирования участников строительства о выполнении застройщиками обязательств по передаче прав собственности на построенные квартиры, банком «Российский капитал» создано ООО «РК Строй».

В декабре 2015 года в зону ответственности банка «Российский капитал» передано 145 жилых объектов незавершенного строительства группы компаний «СУ-155» в том числе 23 объекта, строительство которых не завершило ОАО «Ивановская домостроительная компания».

В рамках реализации вышеуказанной концепции АО «СИХ» привлечено в качестве субподрядчика на достройку 23 объектов (Застройщиком которых выступает ОАО «ДСК»), расположенных в Ивановской, Владимирской, Ярославской и Московской областях, при этом в прямой зависимости от исполнения вышеуказанного договора со стороны АО «СИХ» находится обеспечение более 4000 дольщиков – физических лиц жилыми помещениями. На официальном сайте банка Российский капитал по адресу: <http://su.roscap.ru/schedule.html> размещена информация о графике достроя всех объектов группы компания СУ-155, включая ОАО «ДСК» (в настоящее время все работы выполняет АО «СИХ»). При этом финансирование носит целевой характер, в связи с чем в настоящее время АО «СИХ» привлечено несколько десятков субподрядчиков для осуществления достроя (реализация адресной инвестиционной программы) вышеуказанных объектов, в связи с чем ежедневно АО «СИХ» необходимо осуществлять оплату выполненных субподрядчиками работ, приобретать материалы, осуществлять выплату заработной платы более чем 700 работникам.

Однако в связи ненадлежащим исполнением обязанностей контрагентами АО «Стройиндустрия-Холдинг» предприятие вынуждено обратиться в Арбитражный суд для взыскания задолженности со следующих контрагентов: ОАО «ДСК» (дело № А17-4158/2017 судья Торгова Т.Е.), ООО «Белстройком» (дело № А17-4155/2017 судья



Лопухина О.В.), ООО «Пром-Инвест» (дело № А17-4152/2017 судья Торгова Т.Е.), учитывая размер задолженности указанных контрагентов размер гос. пошлины подлежит оплате исходя из максимального размера. Вследствие чего сумма гос. пошлины, подлежащая уплате составляет более 400000 рублей, однако вышеуказанные контрагенты в настоящее время являются неплатежеспособными, часть контрагентов (ООО «Белстройком» и ООО «Пром-Инвест») не имеют имущества и скрывают свое местоположение, фактически являясь отсутствующими должниками.

Таким образом, исходя из вышеизложенного, вероятность взыскания (возврата) госпошлины указанными контрагентами минимальна, в свою очередь АО «Стройиндустрия-Холдинг» получая лишь целевое финансирование на реализацию адресной инвестиционной программы, реализуемой банком Российский капитал, вынуждено будет сократить на сумму понесенных на уплату гос. пошлины расходов на оплату работ и услуг в рамках адресной инвестиционной программы (программы по дострою), что безусловно негативно отразится на сроках ввода в эксплуатацию жилых домов и срыва графиков, предоставленных Правительством ивановской области Минстрою РФ..

Учитывая вышеизложенное, просим Вас оказать содействия в урегулировании сложившейся ситуации.

Генеральный директор



Власов В.В.