



общество с ограниченной ответственностью

# Лаборатория Судебных Экспертиз

105064, г. Москва, Нижний Сусальный переулок, дом 5, строение 19, офисный центр "Деловой"  
тел. (499)994-01-09  
факс. (495)234-27-19  
e-mail: info@lab-sud.ru

**Председателю**

**Арбитражного суда Ивановской области**

**А. В. Макарову**

*исх. № 8-641/19 от 23.09.2019 года*

153022 Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д. 59б  
Телефон: (4932)41-81-07  
Факс: (4932)42-96-65

## **Уважаемый Андрей Викторович!**

Сообщаем, что Лаборатория Судебных Экспертиз осуществляет исследования в области строительно-технических, землеустроительных, оценочных, экологических, криминалистических и лингвистических экспертиз при решении судебных споров по делам о взыскании задолженности по строительным, проектным, изыскательским работам и иным услугам, по спорам о признании права или его отсутствии, сносе объектов недвижимого имущества, по спорам об истребовании из чужого незаконного владения, о исправлении реестровых ошибок, установлении сервитутов, определении кадастровой стоимости, по спорам о восстановлении прав, по делам по необоснованному обогащению, по делам о защите чести и достоинства граждан и деловой репутации, по делам о клевете, об оскорблении, об экстремизме, о недобросовестной конкуренции, о недобросовестной рекламе, предвыборной агитации, по анализу текстов спорных документов, по материалам следствия и многим другим делам, в процессе рассмотрения которых могут возникнуть вопросы, требующие специальных знаний в различных областях науки, техники, искусства и ремесел.

Ниже приведен более подробный перечень целей, которые достигаются при проведении экспертизы силами экспертов Лаборатории Судебных Экспертиз:

### **1) Строительно-технические экспертизы**

Целями проведения строительно-технической экспертизы являются:

- определение объёма, качества и стоимости фактически выполненных строительных, проектных и изыскательских работ;
- определение стоимости, перечня необходимых работ, материалов и оборудования для приведения Объекта (здания, строения, сооружения) в соответствие с проектной, разрешительной документацией;
- определение соответствия построенного Объекта строительно-техническим, градостроительным, пожарным нормам;
- определение того, создаёт ли угрозу жизни и здоровью граждан Объект;

- определение соответствия построенного Объекта разрешительной, проектной документации;
- определение того, обладает ли построенный Объект признаками капитальности (является ли объектом недвижимости);
- разработка вариантов раздела / выдела доли в натуре Объекта;
- установление причинно-следственной связивозникновения аварийного состояния Объекта.

## **2) Землеустроительные экспертизы**

Целями проведения землеустроительных экспертиз являются:

- установление границ и площади объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка);
- установление соответствия фактических границ и площадей Объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка) правоустанавливающей, землеустроительной, градостроительной, проектной, картографической и другой документации;
- выявление запользования, самозахватов земельных участков;
- установления соответствия Объекта сведениям ЕГРН (ГКН);
- выявление реестровых (кадастровых, технических) ошибок в сведениях ЕГРН (ГКН);
- разработка вариантов раздела/выдела доли объекта;
- определение нахождения в пределах границ земельного участка зданий, строений, сооружений, иных объектов;
- определение того, находились ли ранее в пределах границ земельного участка здание, строение, сооружение.
- определение площади и границ земельного участка, необходимого для использования и эксплуатации здания, строения, сооружения;
- разработка вариантов и необходимости установления сервитута для целей проезда, прохода, обслуживания / эксплуатации здания, строений, сооружений;
- установление соответствия образуемого земельного участка или построенного объекта градостроительным, строительным, пожарным и другим нормам и требованиям;
- определение объема, качества и стоимости кадастровых, инженерно–геодезических изысканий и их соответствие условиям договора.

## **3) Оценочные экспертизы**

Целями проведения оценочных экспертиз являются:

- определение рыночной стоимости объекта оценки (движимое и недвижимое имущество) на дату проведения экспертизы;
- определение рыночной стоимости объекта оценки (движимое и недвижимое имущество) на любую дату;
- определение соответствия отчёта рыночной стоимости объекта требованиям, предъявляемым к оценочной деятельности;
- оспаривание кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- определение стоимости за пользование сервитутом;
- определение рыночной стоимости аренды объекта оценки;
- определение рыночной стоимости услуг;
- определение стоимости бизнеса, ценных бумаг, упущенной выгоды.

## **4) Экологические экспертизы**

Целями проведения экологических экспертиз являются:

- соответствие допустимым показателям содержания в почве различных веществ;
- определение вида, возраста, характеристик зеленого насаждения, наличия болезней, особенностей древесины, прочности древесины, причин падения зеленого насаждения;
- определение соответствия допустимым показателям уровня шума в жилых и общественных зданиях, на объектах транспорта, земельных участках;

- определение соответствия допустимым показателям уровня шума от производства строительных работ, инженерного оборудования и других источников шума;
- определение соответствия допустимым показателям уровня вибрации от строительных работ, инженерного оборудования и других источников вибрации в жилых и общественных зданиях, на земельных участках;
- определение соответствия допустимым показателям уровня электромагнитного излучения;
- определение соответствия допустимым показателям уровня радиации;
- определение соответствия допустимым показателям содержания в воздухе различных веществ.

#### **5) Криминалистические экспертизы:**

Целями проведения криминалистических экспертиз являются:

- анализ почерка, подписи, рукописной записи с целью установления их исполнителя;
- идентификация и оценка голоса, речи, других звуков (фоноскопическое исследование), а также определение звукозаписывающего устройства и особенностей звукозаписи;
- техническое исследование документов, печатей, штампов и печатающих устройств;
- трасологические исследования, включая дактилоскопию, исследования отпечатков пальцев, следы орудий, обуви, зубов, ногтей, механических повреждений и т.п.;
- исследование фото- снимков и видеозаписи (портретные экспертизы) с целью идентификации изображенного на них лица и определения объективных характеристик (пол, возраст и пр.);
- исследования оружия (огнестрельного, холодного, взрывчатых устройств) и баллистические экспертизы (определение обстоятельств и характеристик выстрела, анализ боеприпасов и следов, оставленных на них).

#### **6) Лингвистическая экспертиза**

Эксперты-лингвисты лаборатории принимают участие в следующих судебных делах:

- по делам о защите чести и достоинства граждан и деловой репутации граждан и юридических лиц (исследование текста/информации на предмет содержания в нем негативной информации; является ли негативная информация утверждениями о фактах, которые могут быть проверены на соответствие действительности);
- по делам о клевете (исследование текста/информации на предмет содержания в нем негативную информацию; является ли негативная информация утверждениями о фактах, которые могут быть проверены на соответствие действительности);
- по делам об оскорблении (исследование текста/информации на предмет содержания в нем негативную информацию; выражена ли эта негативная информация в неприличной форме)
- по делам об экстремизме (содержатся ли в текстах, представленных на экспертизу, соответствующие призывы, подстрекательства, угрозы применения насилия, оправдание терроризма; направлены ли тексты на возбуждение расовой, национальной, религиозной или социальной розни);
- по делам о недобросовестной конкуренции (в том числе о сходстве до степени смешения фирменных наименований);
- по делам о недобросовестной рекламе;
- по делам о нарушении правил предвыборной агитации;
- по ряду статей УК, где речевой акт угрозы квалифицируется как преступление (119, 296), является одним из признаков преступления (110) или сопутствует преступлению и учитывается при определении наказания (120, 126, 127.1, 127.2, 131—133, 148—151 и др.);
- экспертизы текстов спорных документов (договоров, завещаний, доверенностей, расписок и проч.);
- экспертизы материалов следствия (текстов переписки или разговоров подозреваемых), где требуется установление смыслов, которые могут быть выражены неявно (чаще всего по уголовным делам о взятках, незаконном обороте наркотических средств, оружия и др.

Также сообщаем, что Лаборатория Судебных Экспертиз входит в состав членов *союза «Межрегиональной палаты судебных экспертов», СРО Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная ассоциация проектировщиков», СРО «МежРегионИзыскания», НП Развитие оценочной деятельности «Экспертный союз»* и помимо экспертной деятельности **выполняет следующие работы:**

- работы в составе инженерно-геодезических изысканий;
- работы в составе инженерно-геологических изысканий;
- работы в составе инженерно-экологических изысканий;
- работы в составе инженерно-геотехнических изысканий;
- обследование состояние грунтов основания зданий и сооружений;
- работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка;
- работы по разработке архитектурных решений;
- работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений;
- работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов;
- работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды;
- работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов;
- работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта;
- работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта;
- работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»;
- кадастровые работы;
- оценочная деятельность;
- иная деятельность.

**тел.: 8(499) 994-01-09    факс: 8(495) 234-27-19**

**e-mail: [info@lab-sud.ru](mailto:info@lab-sud.ru)    [www.lab-sud.ru](http://www.lab-sud.ru)**

**105064, г. Москва, Нижний сусальный переулок, дом 5, стр. 19, офисный центр «Деловой»**

**С уважением,  
Директор  
ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз»**



**А.И. Пашко**