



ТИМОФЕЕВ И ПАРТНЕРЫ  
ПРАВОВОЕ БЮРО

исх. № 9/241019  
от 24 октября 2019 г.

В Арбитражный суд Ивановской области  
Председателю суда  
г-ну Макарову Андрею Викторовичу

**Уважаемый Андрей Викторович!**

Имея опыт аналитической и практической деятельности в области судебной оценочной экспертизы, Общество с ограниченной ответственностью Правовое бюро «Тимофеев и партнеры» (ООО ПБ «Тимофеев и партнеры») выражает готовность выступить в качестве экспертного учреждения для реализации потребностей Арбитражного суда Ивановской области и участников арбитражного процесса в проведении стоимостных исследований на предмет определения рыночной стоимости,

и обращается с просьбой учесть информацию о нашем учреждении при выборе экспертной организации.

На сегодняшний день, в связи с развитием законодательства, у судей формируется мнение о том, что эксперты, привлечённые к работам по проведению судебной оценочной экспертизы, должны быть субъектами оценочной деятельности. В то же время, эксперты, не утрудившие себя сдачей квалификационного экзамена, стоят на позиции Арбитражного процессуального кодекса, который дает право быть экспертом лишь на основании наличия у них специальных знаний (познаний).

Во избежание ненужных споров и разногласий, специалисты ПБ «Тимофеев и партнеры» в полной мере соответствуют требованиям, необходимым для признания сведущего лица судебным экспертом, а именно могут подтвердить:

- ✓ наличие квалификационного аттестата по направлениям оценочной деятельности (оценка бизнеса, оценка недвижимого имущества, оценка машин и оборудования);
- ✓ членство в саморегулируемой организации оценщиков;
- ✓ страхование гражданской ответственности оценщика,

и поэтому их выбор будет соответствовать как положениям Арбитражного процессуального кодекса, так и ФЗ О государственной экспертной деятельности.

Специалисты ПБ «Тимофеев и партнеры» имеют существенный практический опыт в оценочной деятельности, в том числе по проведению судебных экспертиз – с 1997 года.

В завершение особо хотим подчеркнуть, что помимо практической экспертной деятельности, мы проводим серьезную аналитическую работу по проблемам оценочной деятельности и судебной оценочной экспертизы, о чем свидетельствуют многочисленные публикации управляющего партнера А.В.Тимофеева:



ТИМОФЕЕВ И ПАРТНЕРЫ  
ПРАВОВОЕ БЮРО

1. Тимофеев А.В. Стратегия и тактика защиты прав титульных владельцев объектов недвижимости при оспаривании результатов определения кадастровой стоимости. Журнал «Российский оценщик», № 05 (124) 2014.
2. Тимофеев А.В. К вопросу о понятии оценочной деятельности. Журнал «Российский оценщик», №01 (125), 2015.
3. Тимофеев А.В. Развитие косвенных (нелинейных) административных отношений в оценочной деятельности. Журнал «Российский оценщик», №02 (126) 2015 г.
4. Тимофеев А.В. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ № 28 от 30 июня 2015 г. «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости». Журнал «Российский оценщик», № 04 (128) 2015.
5. Тимофеев А.В. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ № 28 от 30 июня 2015 г. «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости». Журнал «Российский оценщик», № 01 (129), 2016.
6. Тимофеев А.В. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ № 28 от 30 июня 2015 г. «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости». Журнал «Российский оценщик», №02 (130) 2016.
7. Тимофеев А.В. Стратегия и тактика защиты прав титульных владельцев недвижимости при оспаривании результатов определения кадастровой стоимости. Журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», №6, 2015.
8. Тимофеев А.В. Проблема возмещения судебных расходов при оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», №11, 2015.
9. Тимофеев А.В., Панова И.В. О понятии и содержании оценочной деятельности как объекта административно-правового регулирования. Журнал «Мировой судья», №9 2015.
10. Тимофеев А.В. Защита прав собственников путем определения рыночной стоимости земельных участков. Журнал «Оценочная деятельность», №1(03) 2014г. С.75-82.
11. Тимофеев А.В. Судебная оценочная экспертиза или оценка: основные проблемы. Журнал «Российский оценщик», №1 (141), 2019. С.15-19.
12. А.В.Тимофеев. К вопросу о специальных познаниях при производстве судебной оценочной экспертизы. Журнал «Вестник криминалистики», №3, 2019.

Генеральный директор  
ООО ПБ «Тимофеев и партнеры»



И.Н. Полунина

☎ +7 (495) 798-66-98    ✉ info@pbtimofeev.ru

📍 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 39

🌐 www.pbtimofeev.ru